

270 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Climatisation Réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1883 Juan-les-Pins

GRAND 2P RÉNOVÉ A PIED DES PLAGES DE JUAN LES PINS Venez découvrir ce bel appartement rénové avec gout. Il vous propose une magnifique cuisine équipée ainsi qu'une très belle salle d'eau à l'italienne. La climatisation réversible complète son confort. Actuellement proposé en 2 pièces, il est facilement transformable en 3 pièces. A VISITER SANS TARDER ! Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou [damien@capagence.fr](mailto:damien@capagence.fr) Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 995 €

Bien en copropriété

91 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

