

179 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1866 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS CŒUR DE VILLE Situé à pied des plages, des commerces et de la gare, ce 2 pièces en dernier étage, se trouve dans une magnifique résidence bourgeoise, proposant de belles hauteurs sous plafond. ! BELLE OPPORTUNITE ! Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 06.12.29.91.06 ou [damien@capagence.fr](mailto:damien@capagence.fr) Damien SCHAEFFER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Frais et charges : Charges courantes annuelles 2 160 € Bien en copropriété 77 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

