

276 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1874 Antibes

ANTIBES - Proche centre A proximité du centre au calme absolu, dans un petit immeuble récent de standing, venez découvrir cet agréable 2 pièces donnant sur deux belles terrasses vue dégagée Il comprend une entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine indépendante, une chambre donnant sur terrasse, dressing, salle de bains, wc indépendant. Vendu avec un garage fermé. RARE SUR LE MARCHE Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 07.69.08.44.40 ou aymeric@capagence.fr Aymeric RITZENTHALER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 90 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 276 000 € honoraires d'agence inclus

